

Názov materiálu: Prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov, pozemok k. ú. Leopoldov KN-C parc. č. 1640/17 podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ: Terézia Kavuliaková

Dátum spracovania: 13. 04. 2021

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Miloša Lesaya, Moyzesova 1143/2A, 920 41 Leopoldov o odkúpenie pozemku k. ú. Leopoldov, reg. C, 1640/17 (registratúrny záznam. č.: 8317/2020) o výmere 41 m².

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Miloša Lesaya, Moyzesova 1143/2A, 920 41 Leopoldov o odkúpenie pozemku, ktorý je majetkom mesta Leopoldov. Ide o parcelu k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/17, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020 o výmere 41 m² z dôvodu, že na pozemku bolo vybudovaná stavba – oplotenie, žiadateľ nevedel, že oplotuje mestský pozemok.

Dňa 14. 12. 2020 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

L/22/2020

1. Mestské zastupiteľstvo odporúča viesť rokovania s pánom Milošom Lesajom, Moyzesova 1143/2A, Leopoldov za účelom výmeny pozemkov k. ú. Leopoldov, reg. E p. č. 263 a 1640/17;

Prítomní: 9 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

Hlasovanie: za 9 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

proti 0

zdržali sa 0

Parcela E p. č. 263 je zapísaná na LV č. 935. Pán Miloš Lesay nie je vlastníkom ani spoluvlastníkom uvedenej parcely. Spoluvlastníčkou parcely v podiele 18/216 je p. Magdaléna Lesayová, Hlohovská cesta 98, Leopoldov. Zároveň na uvedenej parcele je

evidovaných ďalších 13 vlastníkov, medzi ktorými je i Mesto Leopoldov so spoluvlastníckym podielom 90/216.

Na základe objednávky č. 52/2021 zo dňa 16. 02. 2021 bol znalcom Ing. Jana Kvantová, Sládkovičova 17, 920 01 Hlohovec, evidenčné číslo: 914080, spracovaný znalecký posudok č. 25/2021 vo veci: stanoviť všeobecnú hodnotu pozemkov parc. č. 1640/16, 1640/17 v zmysle geometrického plánu č. 115/2020 na zameranie nehnuteľností p. č. 1640/16, 1640/17 vyhotoveného Milanom Fančovičom zo dňa 17. 09. 2020, mapový list Hlohovec 8-6/31 k. ú. Leopoldov, obec Leopoldov, okres Hlohovec, kraj Trnavský, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020 pod č. G1 426/2020, pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku stanovená na 2 275,50 Eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku sú vo výške 85,- Eur.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

§ 9a

ods. (8)

Ustanovenia odsekov 1 až 7 sa nepoužijú pri prevode majetku obce, a to

b)

pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov podľa § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a, ods. 8, písm. b) prevod vlastníctva majetku Mesta Leopoldov pozemok k. ú. Leopoldov, reg. C, p. č. 1640/17, odčlenenú geometrickým plánom č. 115/2020, vypracovaným Milanom Fančovičom, Sasinkovo 35, zo dňa 14. 09. 2020, overeným Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom Ing. Máriou Minarechovou dňa 06. 10. 2020, pod č. G1 426/2020, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 41 m², žiadateľovi: Miloša Lesaya, Moyzesova 1143/2A, 920 41 Leopoldov, za cenu 2 275,50 EUR a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 85,- Eur, t. j. celková cena odpredaj majetku je vo výške: 2 360,50 Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.

Prílohy:

1. Znalecký posudok